

## **Более 30 % решений о пересмотре кадастровой стоимости в пользу заявителей принято комиссией Управления Росреестра по Красноярскому краю**

По итогам 1 квартала 2018 года комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Красноярскому краю было рассмотрено 45 заявлений.

В результате количество положительных решений в пользу заявителей составило 14 (в отношении 16 объектов недвижимости), отказано в пересмотре кадастровой стоимости – в отношении 31 заявления. Таким образом, треть решений, принятых комиссией, были в пользу заявителей.

Основная причина обращений в комиссию при Управлении Росреестра по Красноярскому краю заключается в том, что размер кадастровой стоимости напрямую влияет на размер земельного налога, арендной платы за землю, выкупной цены земельных участков, поэтому цель оспаривания – уменьшить кадастровую стоимость.

Пересмотреть кадастровую стоимость можно в двух случаях: если для её определения использовались недостоверные сведения об объекте недвижимости или кадастровая стоимость отличается от рыночной.

Напоминаем, что актуальная информация о работе комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Красноярскому краю размещена на официальном сайте ведомства по адресу: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

### ***Вопрос: как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости?***

Получить информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно воспользовавшись электронными сервисами на сайте Росреестра: «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме on-line», «Публичная кадастровая карта», «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки».

Кроме того, сведения о кадастровой стоимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), можно узнать, получив выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости в многофункциональных центрах «Мои документы».